

Đạ Têh, ngày 20 tháng 4 năm 2023

Số: 65/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 78/2017/DS-PT ngày 22 tháng 8 năm 2017; Bản án số 41/2020/DS-PT ngày 28 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 11 năm 2017; Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 19 tháng 4 năm 2023 của đương sự;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng;

- Địa chỉ: Tổ dân phố 5C, thị trấn Đạ Têh, huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng

- Người đại diện: bà Nguyễn Thị Nhàn - Chấp hành viên

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản đấu giá bao gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC948173 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/10/2010, có diện tích: 5.600 m² (Trong đó: 450 m² đất ở nông thôn, 5.150m² đất trồng cây lâu năm).

Theo đo vẽ hiện trạng sử dụng thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng có diện tích 5.372 m² (Trong đó: 450 m² đất ở nông thôn, 4.922 m² đất trồng cây lâu năm).

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Có diện tích: 35,8 m². Kết cấu: Nhà làm bằng gỗ, vách ván bằng gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

- Nhà xưởng: Có diện tích: 120,8 m². Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách để trống, nền đất.

- Nhà kho: Có diện tích: 24,4 m². Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh thưng bằng ván gỗ.

- Chuồng chim: Có diện tích: 7,5 m². Kết cấu: Làm bằng cột gỗ, vì kèo gỗ, xung quanh bao bằng lưới mắt cáo, nền bê tông.

- Chuồng gà: Có diện tích: 7,5 m². Kết cấu: Mái lợp tôn, vách sau thưng ván, vách trước trống, nền đất.

- Mái che: Có diện tích: 57,2 m². Kết cấu: Cột gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn, xung quanh để trống, nền đất.

- Cây trồng trên đất: + Cây dầu: 03 cây 10 năm tuổi; 07 cây năm năm tuổi; 01 cây năm năm tuổi.

+ Cây tràm: 29 cây năm năm tuổi; 31 cây mười năm tuổi; 03 cây hai năm tuổi.

+ Cây xà cừ: 02 cây hai mươi năm tuổi; 58 cây 10 năm tuổi; 20 cây năm năm tuổi.

+ 01 cây bưởi một năm tuổi; 02 cây chanh ba năm tuổi; 01 cây me ba năm tuổi; 01 cây điều mười năm tuổi; 04 cây sao bốn năm tuổi; 02 cây bông gòn mười lăm năm tuổi.

Tổng giá khởi điểm là: **5.300.000.000 đồng (Năm tỷ ba trăm triệu đồng).**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản

III. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá trong thời hạn bắt đầu từ ngày 20/4/2023 đến 16h00' ngày 27/4/2023.

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Tổ dân phố 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng. Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà không có tổ chức nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang TTĐT chuyên ngành đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Nhân